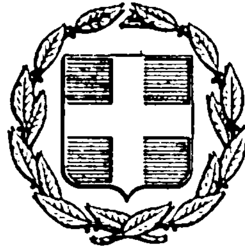


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1976	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 243

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καστοριᾶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἄμμος Μῆλοι».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ.1) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 237/1970, 328/1970, 66/1973, 151/1974 καὶ 233/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καστοριᾶς, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1913/1972, 321/1974, 394/1975, 1046/1975 καὶ 483/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 500/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καστοριᾶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἄμμος Μῆλοι» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.26196/1976 πράξεως αὐτοῦ δώδεκα (12) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς διαγράμμασι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῆς τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α καὶ Β ἐμφαινομένους εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος Δ/τος ἀναφερόμενα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα ὡς ἀκολούθως :

Τομεὺς Α

Ἐλάχιστον πρόσωπον	: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος	: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν	: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β'

Ἐλάχιστον πρόσωπον	: δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος	: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν	: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α' εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ δὲ τὰ τοιαῦτα τοῦ τομέως Β' εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον διὰ δὲ τὸν τομέα Β' τὸ συνεχές.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' εἰς τρεῖς (3), διὰ δὲ τὸν τομέα Β' εἰς δύο (2).

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' εἰς ἕνα (1,00), διὰ δὲ τὸν τομέα Β' ἕνα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (1,40).

6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1976

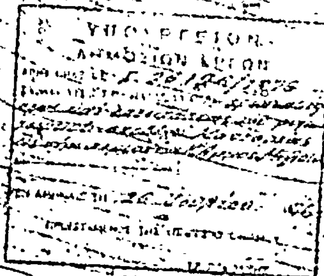
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΚΑΣΤΟΡ



Θεώρημα
Οι όροι δομήσεως από το φύλλον 6

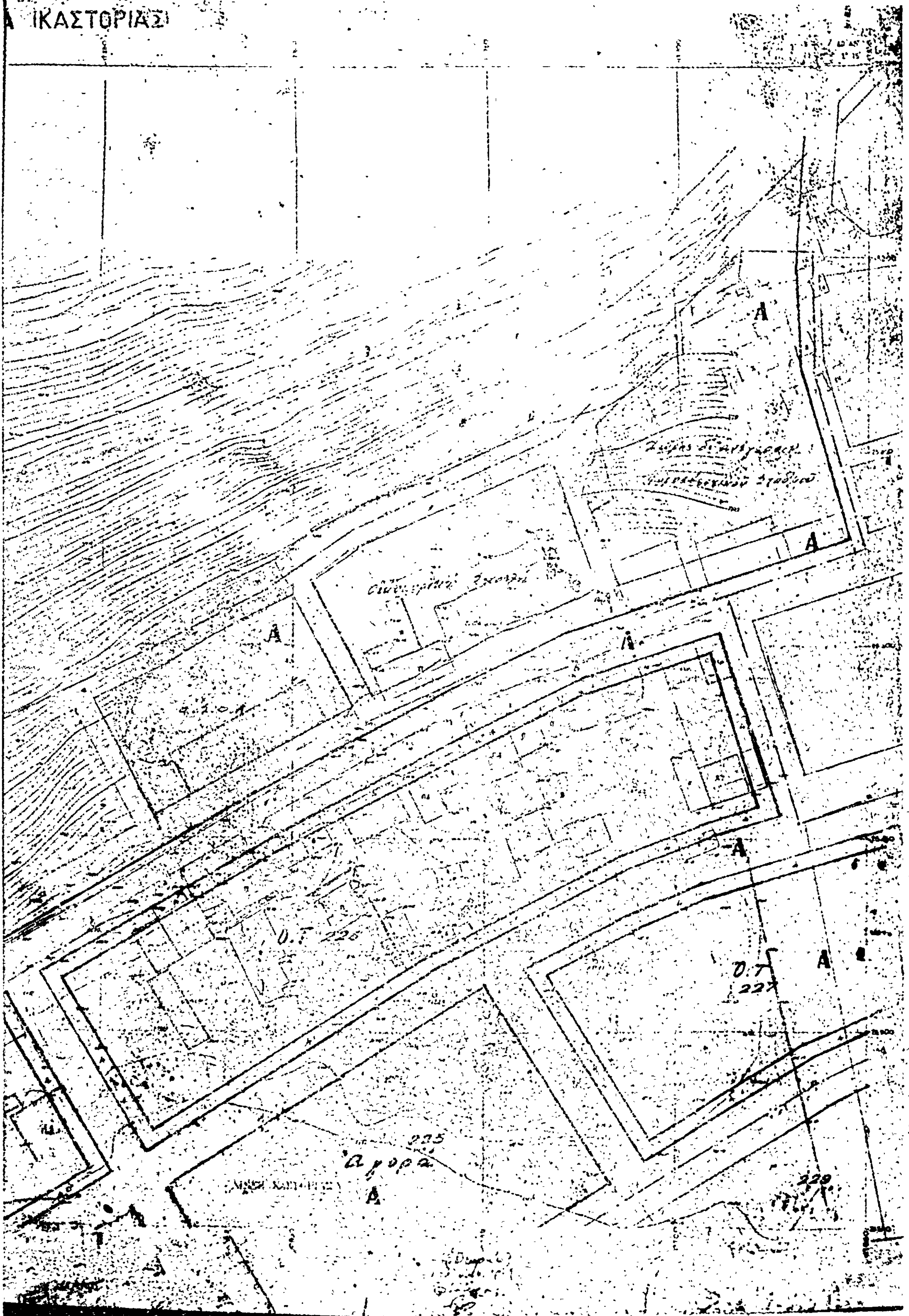
Α

Α

Α

221

223


ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Α
Α
Α
Α
Α
Α
Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 227
225
Αγορά
Α
229


Καστοριά 1:500
A

Α

228

ΛΙΜΝΗ

229

Α

227

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ [illegible]

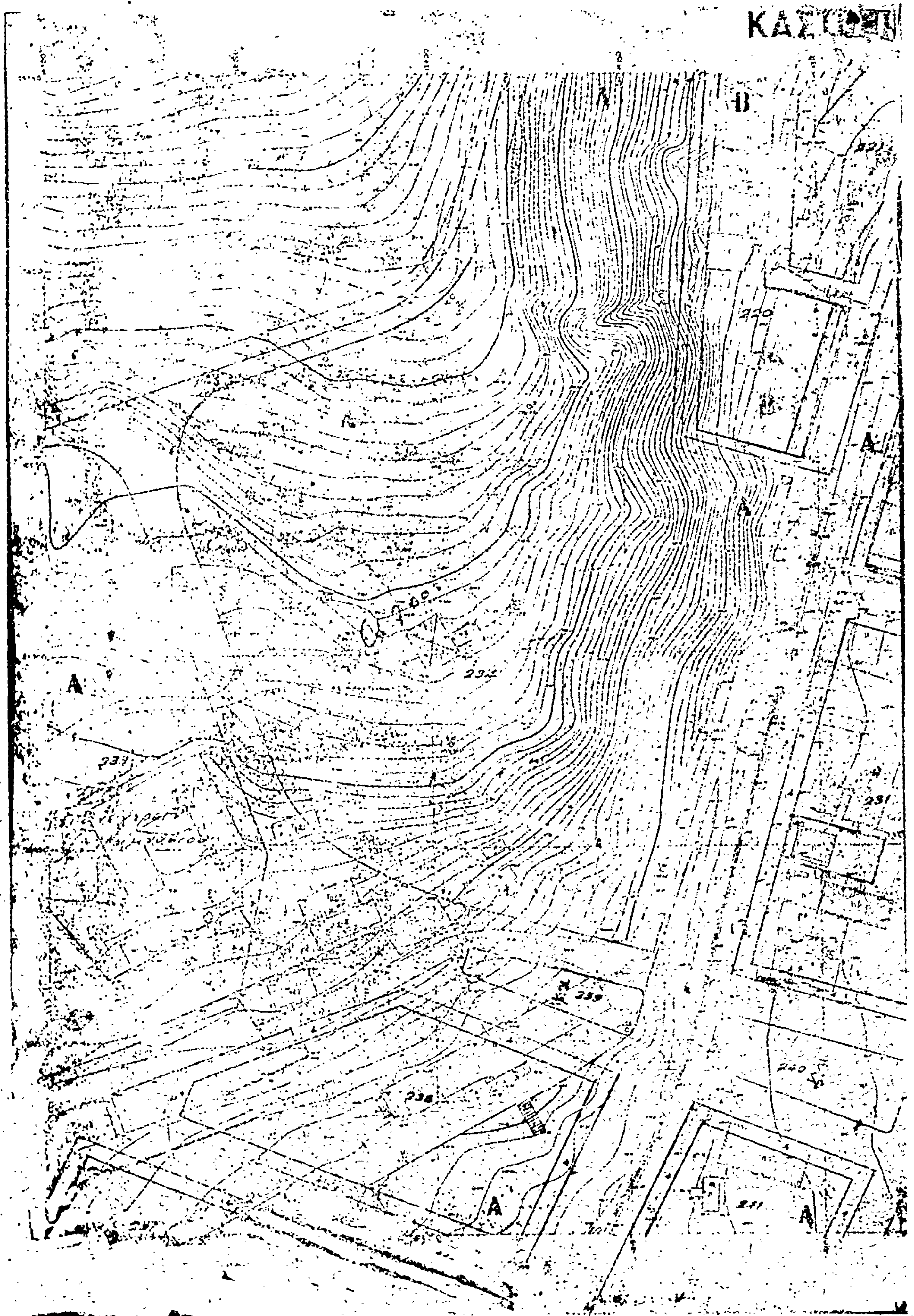
[illegible]

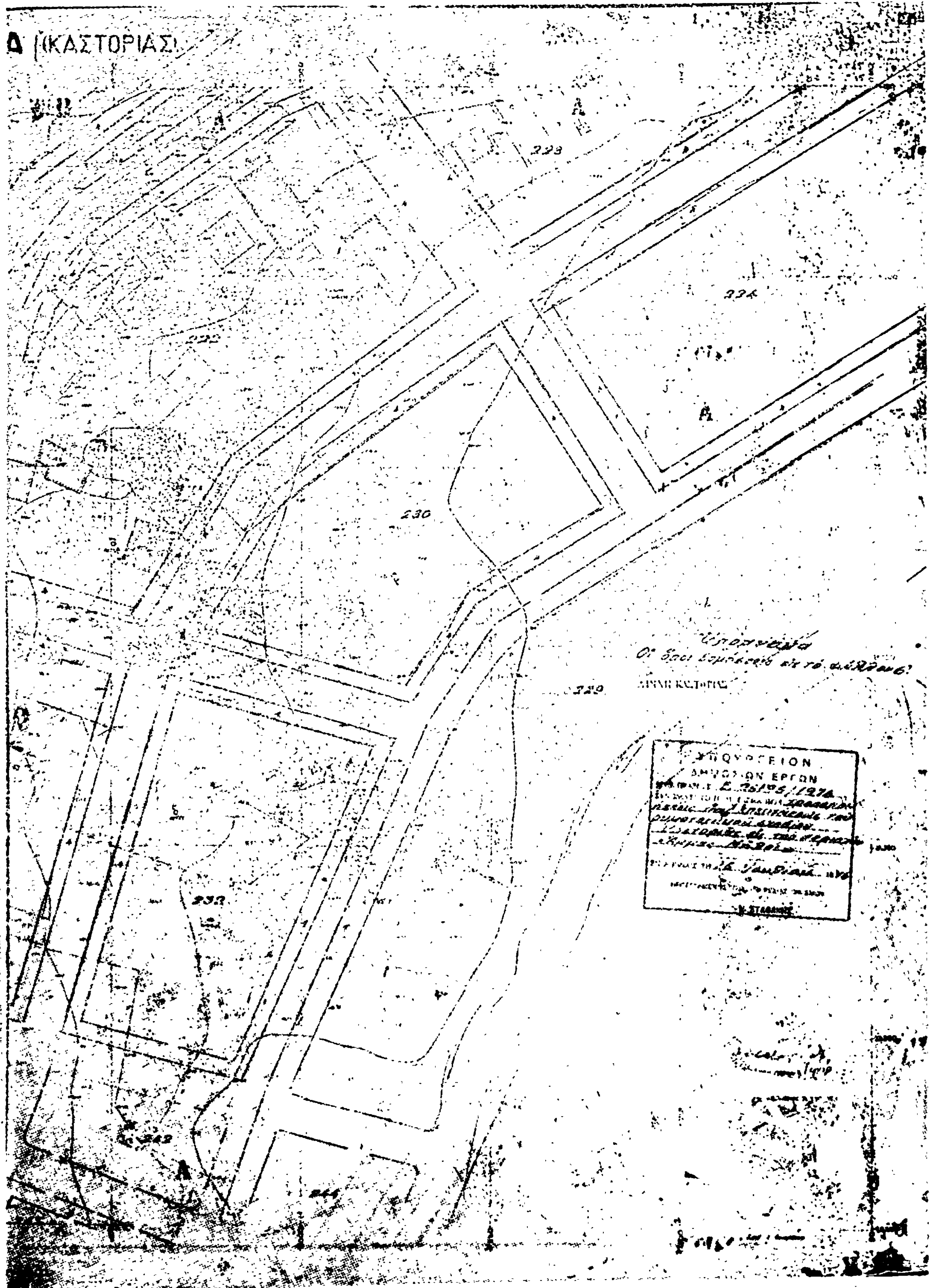
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ [illegible] 19[illegible]

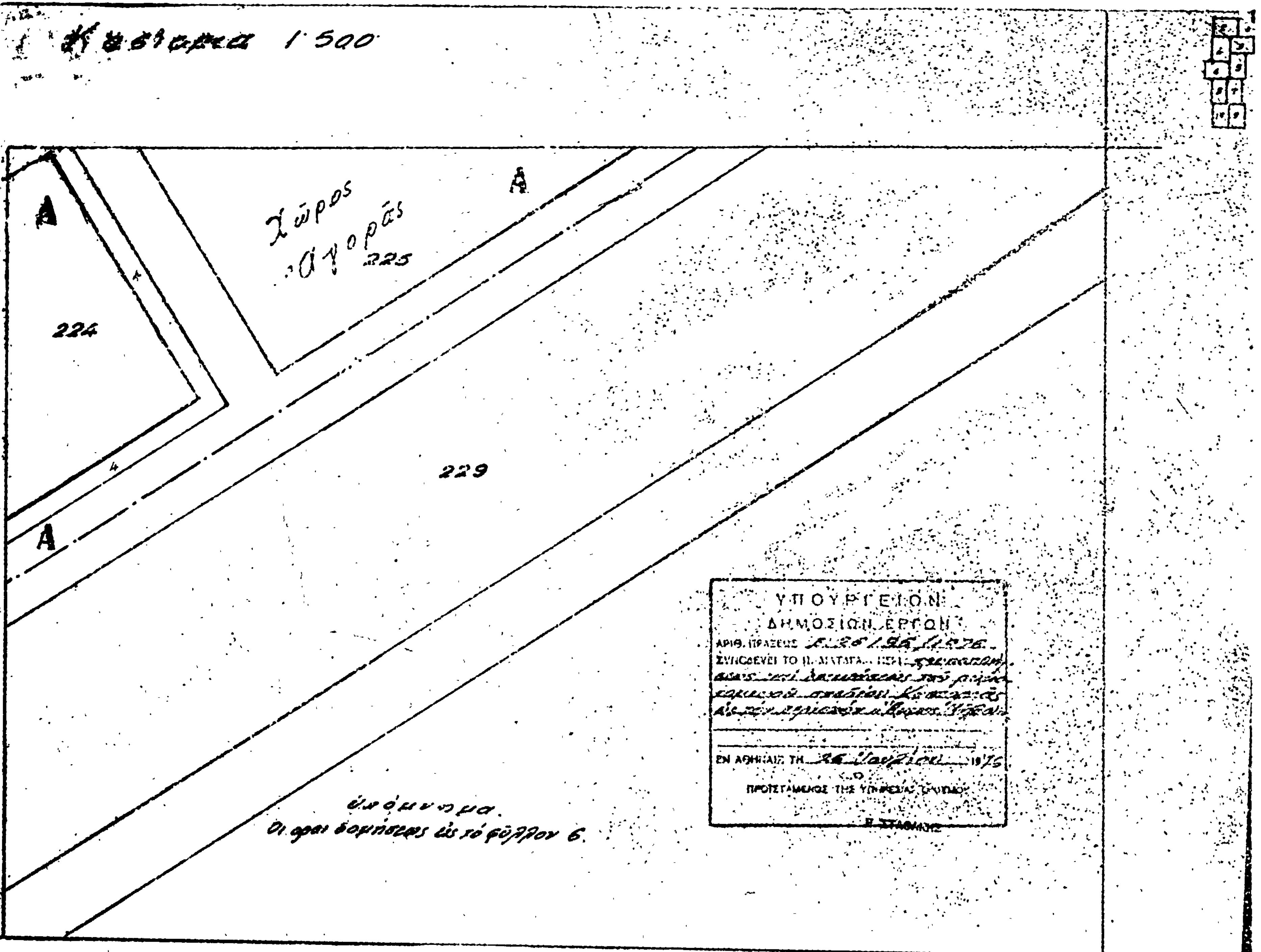
[illegible]

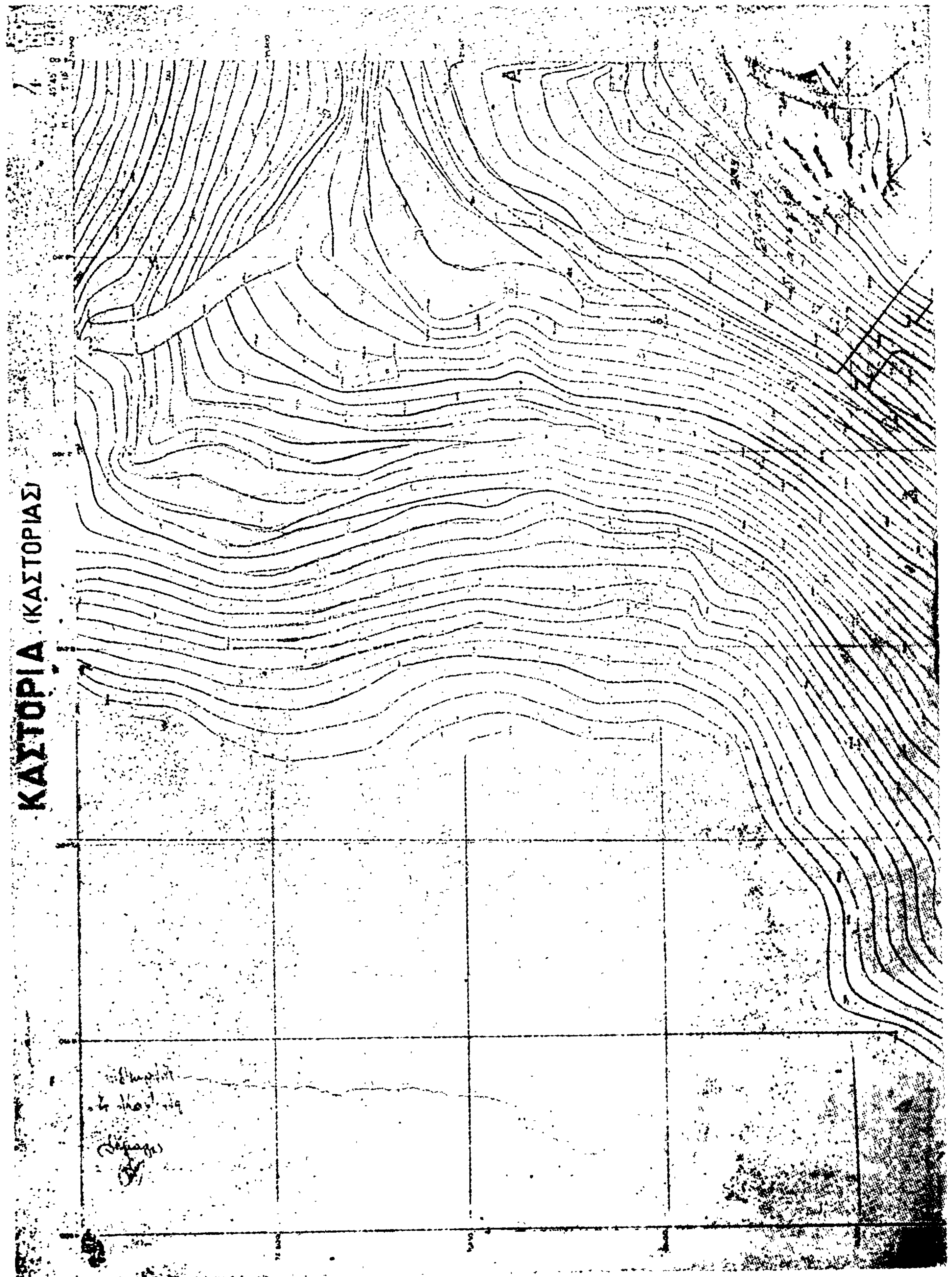
(ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)

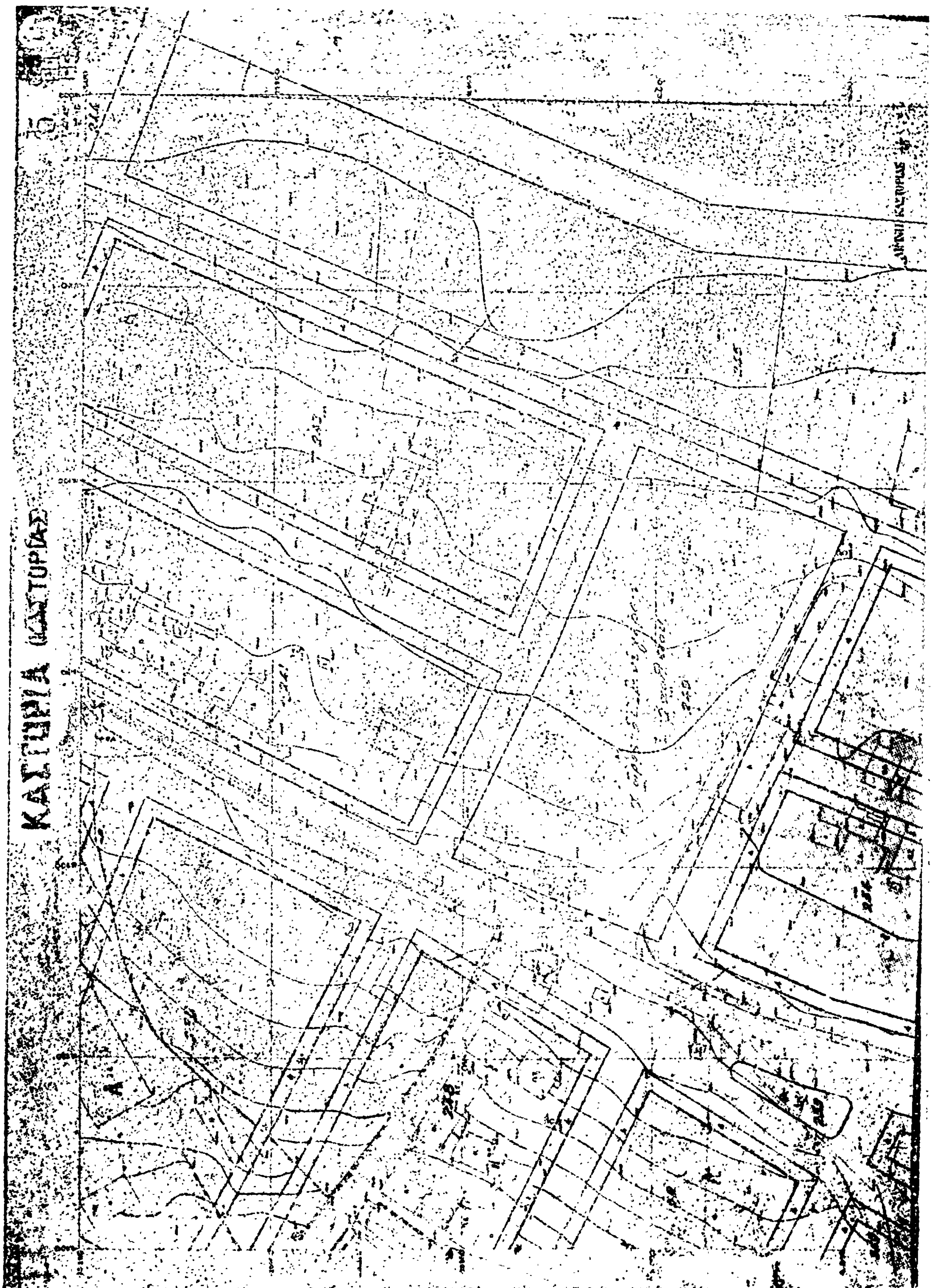


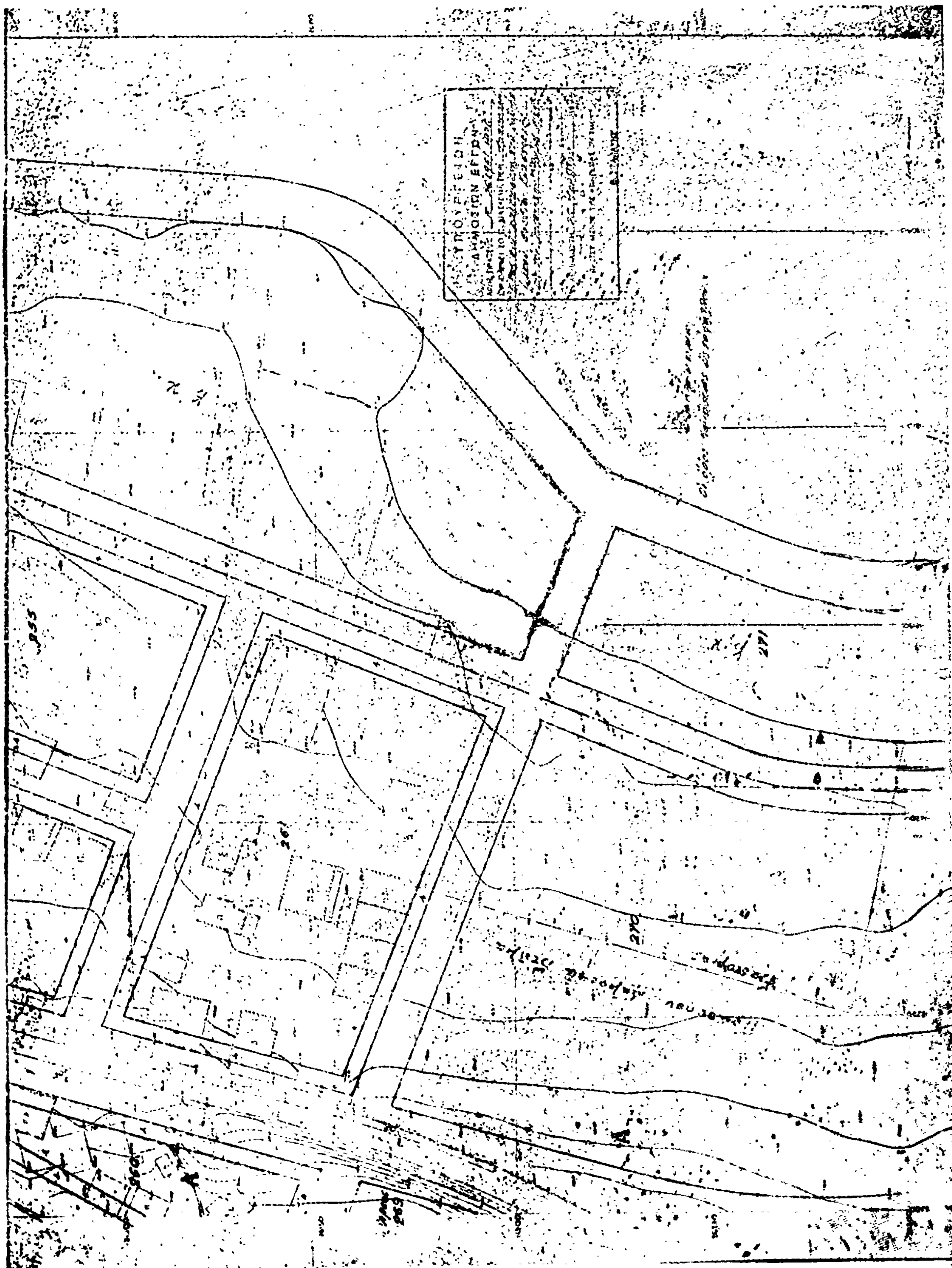



Δ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)
223
224
230
229
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


1:500
Χώρος
Αγοράς
225
224
229
Α
Α
Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Οι όροι δομήσεως ώς τό φύλλον 6.


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)



ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Σ. 26/96/1976
Συνοδεύει το διάταγμα περί ...
Εν Αθήναις τη 26 ... 1976

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	12.00	25.00	400	40%	Π.Σ.	3	(1.20)
Β	14.00	12.00	200	70%	Συνεχές	2	(1.40)

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

9

Α

Β

Α

Β

260

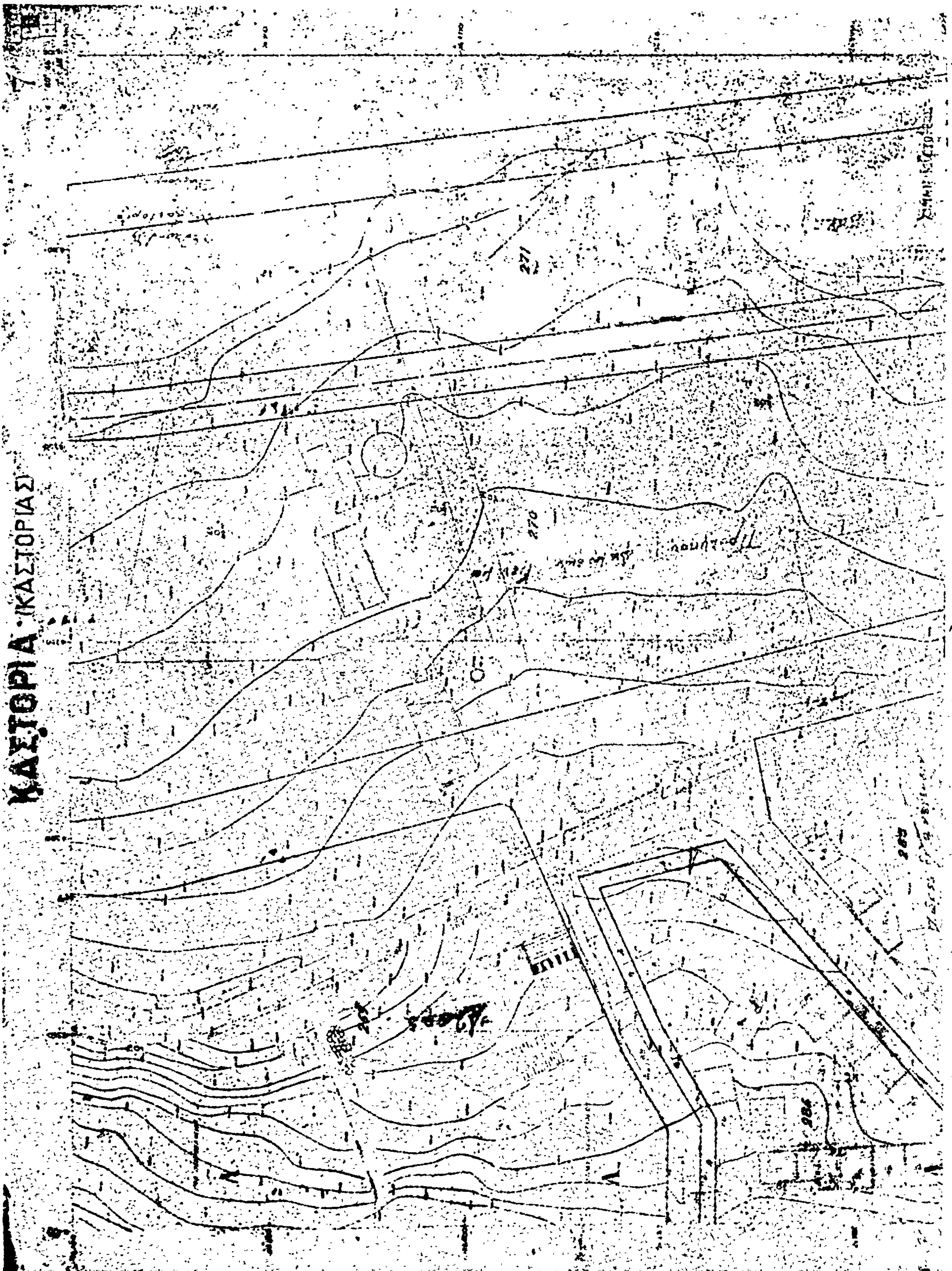
256

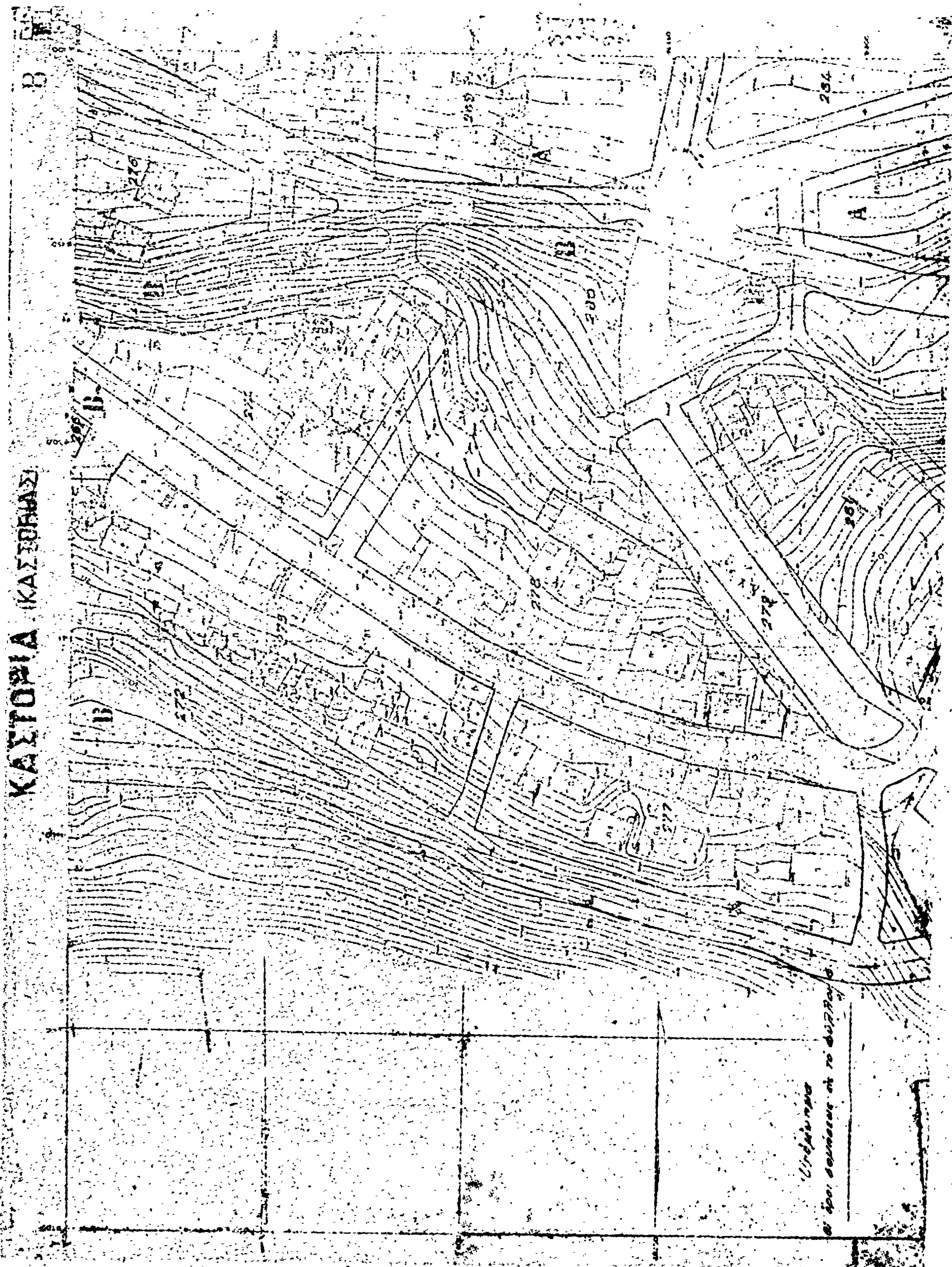
263

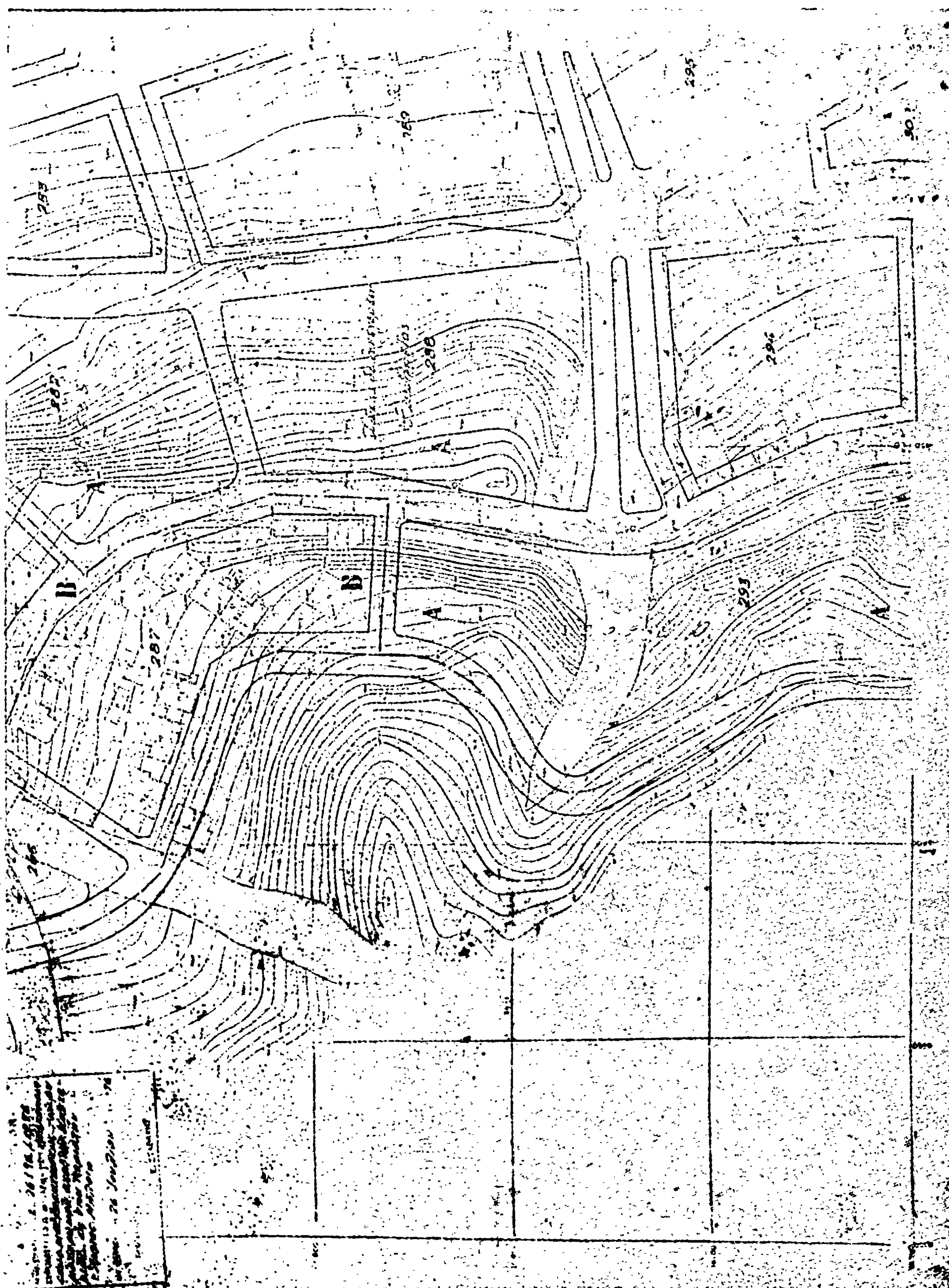
264

267

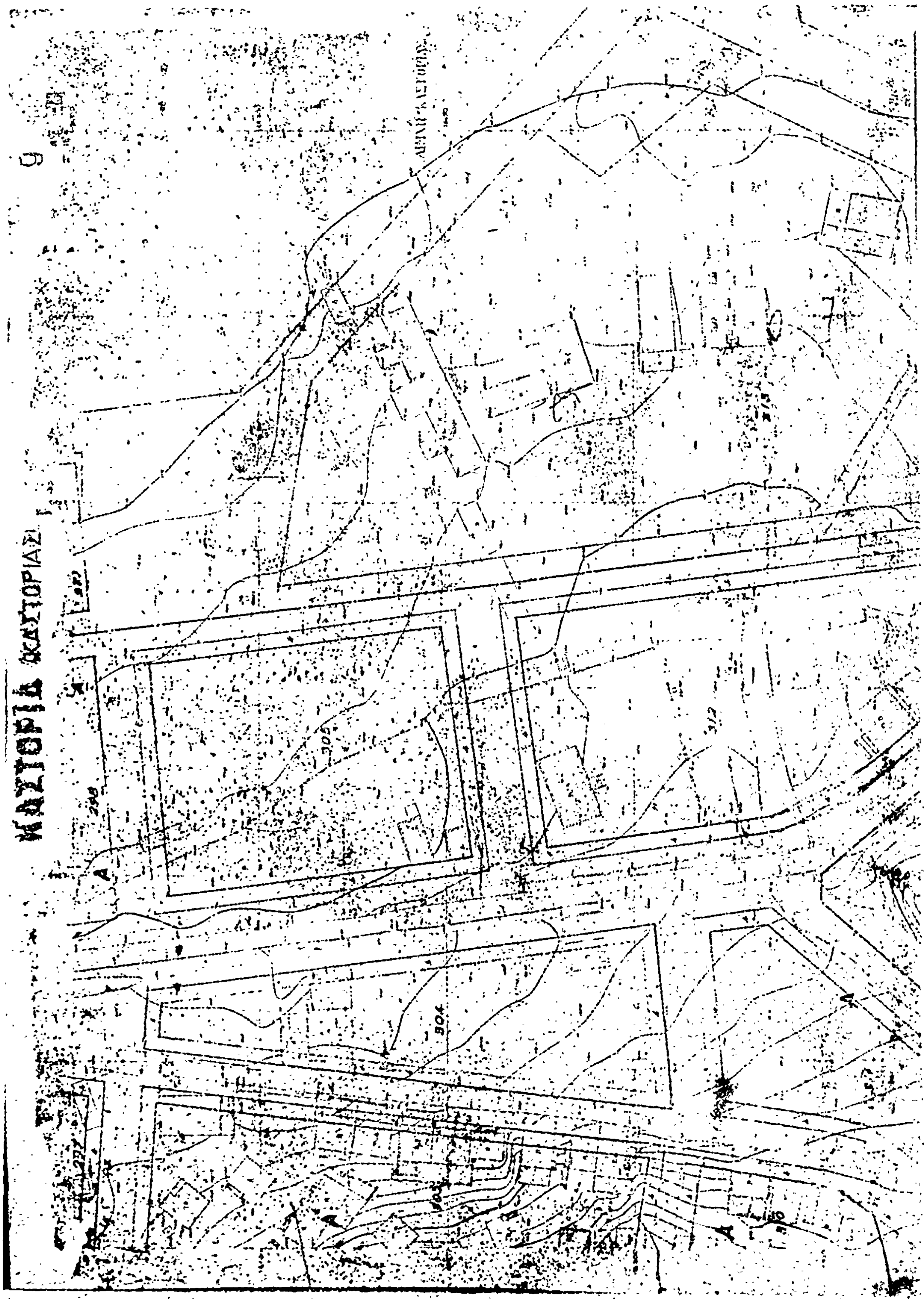
258


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)
271
270


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)



295
289
283
290
296
287
287
293
286
Β
Β
Α
Α
Α


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)

Α

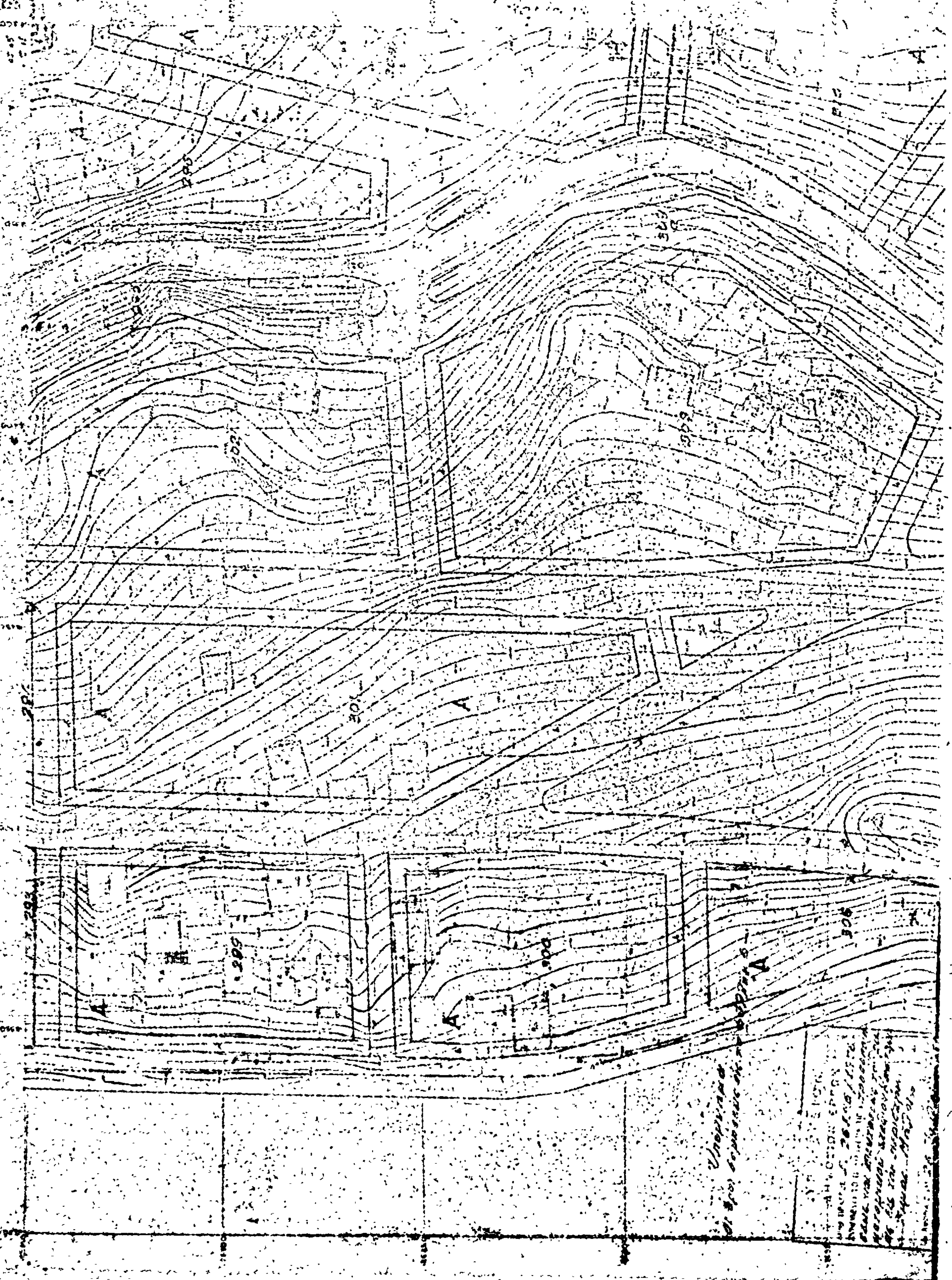
Α

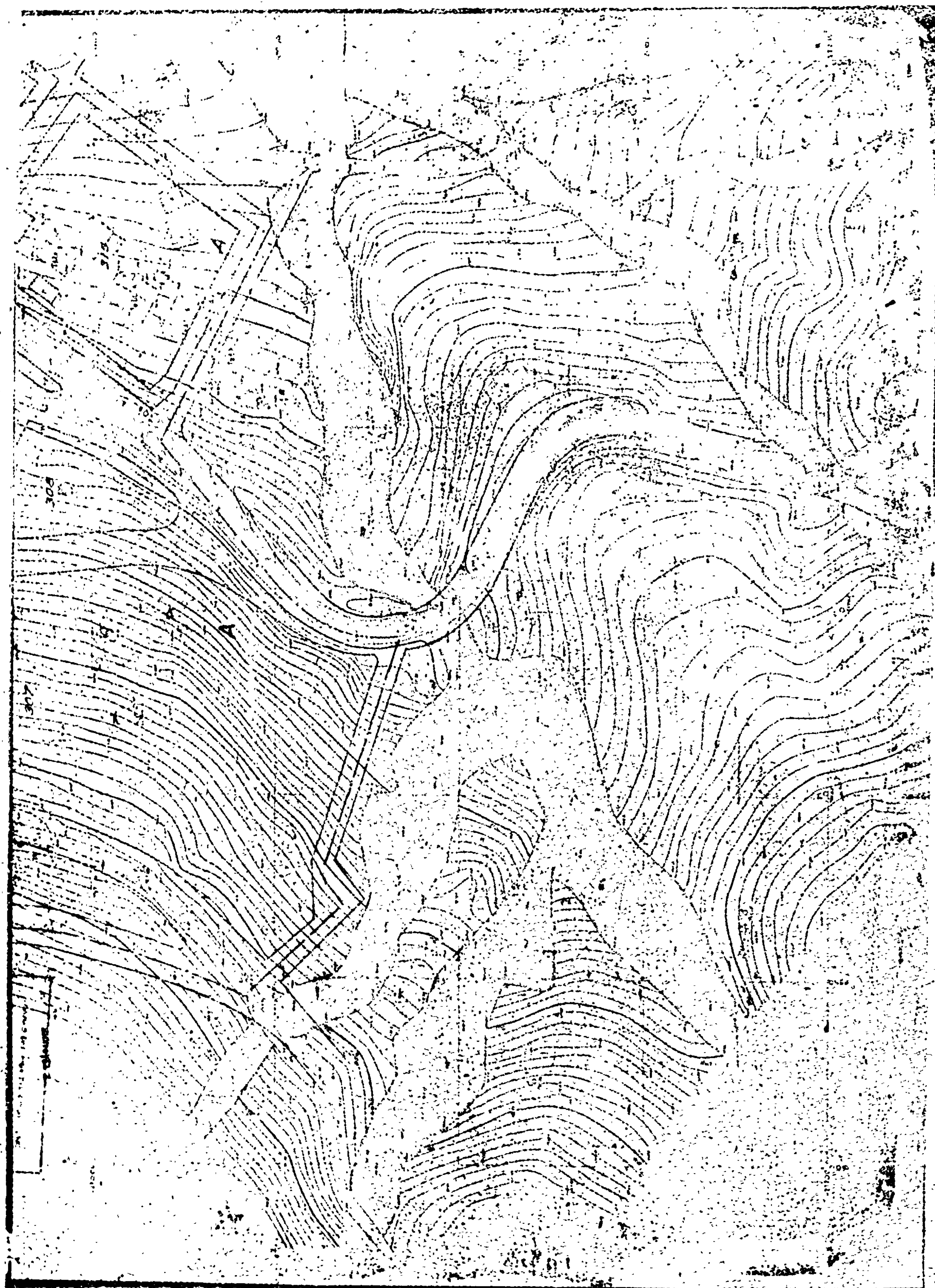
Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ


ΚΑΣΤΟΡΙΑ (ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ)
10



ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ